



Утверждаю
Генеральный директор
ООО "ВЕСТА-Уют"
Никольский А.Ю.

План мероприятий
по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома
ул. Чугунова, д. 156
с 01.01.22 по 31.12.22 г.**

№ п/п	Мероприятия	Место	Ед. изм.	Объем	Срок выполнения
Периодические мероприятия по обслуживанию инженерных сетей					
1	*Химическая очистка теплообменных аппаратов	ИТП	шт.	1	01.06.22-15.09.22
Мероприятия по текущему ремонту					
1	Восстановление отливов на декоративных арках	крыля	пог.м	16	15.03.22 - 31.10.22
2	Ремонт цоколя	фасад	м2	4	01.06.22 - 30.09.22
3	Покраска тамбурной металлической двери	входная группа, подъезд №1-5	шт.	5	01.05.22 - 30.09.22
4	Ремонт входной алюминиевой двери	подъезд № 1,2,5	шт.	3	01.08.22 - 31.10.22
5	*Текущий ремонт дверей	МОП	шт.	150	01.01.22 - 31.12.22
6	*Замена светильников на светодиодные, с датчиками движения	МОП	шт.	10	01.01.22 - 30.04.22
7	Восстановление плиточного покрытия пандуса	подъезд №4	м2	2	01.04.22 - 30.09.22
8	Установка пожарных рукавов	МОП	шт.	43	01.01.22 - 01.03.22
9	Ремонт и окраска скамеек	придомовая территория	шт.	5	01.04.22 - 30.09.22
10	Окраска мусорных урн	придомовая территория	шт.	5	01.04.22 - 30.09.22
11	Замена газонного ограждения	придомовая территория	пог.м	78	01.04.22 - 30.09.22
12	Покраска ограждающих столбиков	придомовая территория	шт.	66	01.04.22 - 30.09.22
13	Организация дренажа перекрытия	паркинг	мест	2	01.05.22 - 30.09.22
14	Перемотка электродвигателя вентилятора дымоудаления	паркинг	шт.	1	01.08.22 - 30.09.22
15	Замена тросов автоматических ворот	паркинг	шт.	2	01.04.22 - 01.06.22
16	Замена каната ограничителя скорости лифта	подъезд №4	шт.	1	01.05.22 - 31.07.22
17	Замена шкива натяжного устройства лифта	подъезд №1	шт.	1	01.05.22 - 31.07.22
18	Замена привода дверей лифта	подъезд №4	шт.	1	01.05.22 - 31.07.22
19	Замена тягового каната грузопассажирского лифта	подъезд №2, 4	шт.	2	01.05.22 - 31.07.22
20	Замена тягового каната пассажирского лифта	подъезд № 2	шт.	1	01.05.22 - 31.07.22
21	Замена лифтовой лебедки	подъезд №3	шт.	1	01.05.22 - 31.07.22

*Мероприятия по энергосбережению и повышению энергоэффективности в отношении общего имущества многоквартирного дома

** План скорректирован в связи с необходимостью выполнения непредвиденных работ по текущему ремонту 01.08.2022 г.

Плановые затраты на выполнение мероприятий по текущему ремонту общедомового имущества на 2022 год составляют 1 186 359,64 руб., из них:

- 625 000,00 руб. предусмотрено затрат согласно расчетам по установленному тарифу на 2022 год;
- 561 359,64 руб. из плановых затрат будущих периодов.